COMUNE DI MARTIRANO

PROV. DI CATANZARO

Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 03 **Del 30/03/2021**	**OGGETTO: Approvazione definitiva Regolamento Operativo (RO) – Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002 e ss.mm.ii. articoli 21 e 27-*ter* - "Procedura semplificata".**

L'anno **Duemilaventuno** in Martirano il giorno **trenta (30)** del mese di **marzo dalle ore 17,00 a seguire,** regolarmente convocato, con avviso prot. n. 832 del 26/03/2021, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **Pubblica Straordinaria Urgente di 1^ Convocazione,** nella **Sala Consiliare** , regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori consiglieri:

All'appello nominale alle **ore 17,00** risultano i signori consiglieri:

N	CONSIGLIERI	PRES.	ASS.
1	**BARTOLOTTA FRANCESCO** **Sindaco**	X	
2	**CARULLO PIERO**	X	
3	**CALIGIURI MARIO**	X	
4	**BARTOLOTTA PASQUALE**	X	
5	**AIELLO ANTONELLO**	X	
6	**STRANGES DIEGO LUCA**	X	
7	**SCALESE GIOVANNA** **Presidente del Consiglio**	X	
8	**FOLINO DANIEL**		X
9	**VENTO MAURIZIO**		X
10	**SCALESE GINO**		X
11	**MARINO GIUSEPPE VITTORIO**		X

Assegnati:11 **Presenti :n. 07**
In carica: 11 **Assenti : n. 04**

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) il **Segretario Comunale Dott.ssa Rosetta Cefalà.**

Il Presidente del Consiglio Sig.ra Giovanna Scalese , assume la presidenza , preliminarmente:
constatato che tutti i presenti sono muniti dei dispositivi di protezione individuale e disposti assicurando tra di loro la distanza ben oltre quella minima di un metro, prescritta dalle disposizioni governative in materia di emergenza sanitaria da COVID-19, per ultimo il D.P.C.M. 18/10/2020 ed il Decreto del Ministero della P.A. del 19/10/2020 e smi e nel rispetto del decreto sindacale n. 1/2020; **riconosciuto i**l numero legale degli intervenuti, **quindi dichiara** aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno sopra indicato.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Cons. Giovanna Scalese , introduce il terzo punto all'o.d.g. , quindi passa ad illustrare la proposta deliberativa per come predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico, evidenziando l'iter formativo che ha portato all'approvazione del Regolamento Operativo in oggetto.

Terminata la relazione illustrativa , constatato che non vi sono interventi, invita la Civica Assemblea a determinarsi in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il territorio del Comune di Martirano (CZ) è disciplinato dallo strumento urbanistico "PRG" (Piano Regolatore generale) , approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale **n. 1841 del 21 novembre 1985**;

Richiamata la L.R. n. 19/2002 recante"***Norme per la tutela , governo ed uso del territorio – Legge Urbanistica della Calabria***", come successivamente modificata dalle L.R. 15/2010, L.R. 35/2012, L.R.13/2014 ,L. R. n.40/2015, L. R. n.28/2016, L. R. n.21/2017;

Preso atto che dal 05.08.2016, con le modifiche alla LUR introdotte dalla L.R. n. 28 del 05.08.2016, :

a) I **Piani Regolatori Generali conservano validità** limitatamente alle zone omogee A) e B) e relative sottozone previste nei medesimi strumenti, fatte salve, altresì, le previsioni di tutti gli ambiti territoriali, comunque denominati, nei quali siano stati approvati piani di attuazione secondo quanto disposto al comma 4, nonché le aree destinate agli interventi pubblici e di edilizia sociale di cui alla L.R. n. 36/2008. Ai restanti suoli è estesa la destinazione **"E" - agricola**;
b) sono state meglio delineate , sotto il profilo tecnico le procedure amministrative inerenti la formazione ed approvazione dei nuovi strumenti urbanistici e precisamente di cui all'art. 27 (procedura ordinaria), 27- ter (procedura semplificata), 27- quater (procedura a consumo di suolo zero) ;
c) ai comuni non aventi ancora adottato il Piano Strutturale Comunale (PSC) o in forma associata(PSA) è offerta la possibilità di scegliere la procedura che meglio si conforma alla condizione e allo sviluppo socio- economico ipotizzato, secondo una delle tre procedure di cui al punto b) che precede ;

Considerato che il Comune di Martirano pur avendo avviato il procedimento per l'adozione del PSA con il vicino Comune di Motta Santa Lucia , nel lontano 2007, non ha portato a compimento siffatto procedimento , essendosi peraltro interrotto il rapporto professionale con il professionista all'uopo incaricato;

Preso Atto che:

- **uno degli elementi più innovativi della LUR** è la procedura semplificata di cui **all'art. 27-ter**, in quanto offre ad una tipologia di comuni la possibilità di dotarsi del solo Regolamento Operativo (R.O.) redatto in coerenza del comma 3 del su citato art. 27- ter ;
- tale procedura trova applicazione esclusivamente per i Comuni per i quali **vige uno strumento urbanistico (PRG/ Pdf)**, il cui **"dimensionamento** " non sia superiore a **5.000 abitanti** e non abbia già adottato il PSC o il PSA , previa verifica di suddetto requisto;
- per dimensionamento si intende la quantificazione complessiva del Piano già approvato , comprensiva sia del numero degli abitanti già insediati sia di quelli previsti da insediare nelle

restanti aree dello strumento urbanistico;
- alla suddetta procedura semplificata di approvazione del R.O. non si applica la VAS di cui al D.Lgs. n. 152/2006, poiché trattasi di mero adeguamento normativo cogente ai contenuti della Legge e dello strumento di pianificazione territoriale regionale , di cui è stata già svolta la valutazione ambientale;

Considerato che:
- il Comune di Martirano (CZ) ricade nella fattispecie di cui sopra essendo dotato di **PRG approvato con D.P.G.R. n. 1841 del 21/11/1985**, come in premessa evidenziato , che prevede un "dimensionamento" non superiore a 5000 abitanti e, non avendo adottato ad oggi un PSC o PSA;

- per le ragioni su esposte l'amministrazione in carica si è determinata di **aderire alla procedura** semplificata di cui all'art. 27- ter della L.R. 19/02 e ss.mm. ii.;

- **all'uopo, con deliberazione di G.C. n. 72 del 16.10.2018 ha dato indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico a provvedere agli adempimenti necessari per pervenire all'adozione e successiva approvazione definitiva del RO "Regolamento Operativo" con allegato documento di avvenuta verifica di compatibilità del Piano vigente, secondo il seguente schematico diagramma delle fasi procedurali:**
  Del. CC. adesione - B) Det. UTC approv. RO -C) Del. CC. Adoz. RO - D) trasm. Alla Regione - E) Del. CC Approvazione definitiva;

Preso atto che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 126 del 06.11.2018 è stato affidato all'ing. Michele Turco, iscritto all'albo degli ingg. di Cosenza al n. 2124 – P.I. 02169360787, l'incarico per la redazione del Regolamento Operativo (RO), sostitutivo del Regolamento Edilizio e delle norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico (PRG), redatto in coerenza con gli strumenti di pianificazione sovraordinata (QTRP, PTCP, PAI, etc);

Evidenziato che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 02.07.2019, l'Ente ha dato adesione alla procedura semplificata di cui all'art. 27/ter e 21 della LUR, al fine di dotarsi dello strumento urbanistico PRG/RO;

Preso atto che il professionista incaricato, ing. Michele Turco ha provveduto a trasmettere a questo Comune il Regolamento Operativo (RO) ed i relativi allegati;

Accertato che il suddetto professionista ha , altresì, rilasciato in data 28/04/2019 dichiarazione favorevole in merito alla compatibilità del Regolamento Operativo (RO) con il PRG ed il Regolamento edilizio vigenti in questo Comune nonché, che lo stesso è stato redatto in coerenza con la LUR, con gli strumenti di pianificazione sovraordinati vigenti e nel rispetto del D.Lgs n. 42/2004;

Dato atto che il Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. Brasilino Marino, con apposita determinazione n. 62/2020, previa verifica di compatibilità di cui al comma 1 - art. 27/ter della LUR, ha provveduto all'approvazione del Regolamento Operativo (RO), redatto in conformità alla L.R. n. 19/2002 e ss. mm.ii. e nel rispetto delle prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004;
Richiamate le circolari esplicative diramate dalla Regione Calabria – Dipartimento n. 11- Ambiente e Territorio , sulle procedure amministrative per la formazione dei PSC/PSA in attuazione della Legge Urbanistica Regionale n.19/2002 e ss.mm.ii., ed in particolare prot. SIAR 0294504 del 29/09/2016 ; prot. SIAR 0222149 del 26/06/2018;
Atteso che **con deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 10.08.2020,** esecutiva ai sensi di Legge, il Comune ha proceduto **all'adozione del Regolamento Operativo "RO"** e verificato la compatibilità dello stesso con il vigente strumento urbanistico P.R.G., costituito dagli allegati di seguito indicati:

Tav. 1 **Regolamento Operativo, Tav. 1;**

- **Tav. 1.a - Parametri Edilizi-Urbanistici per l'attuazione del P.R.G.,Tav. 1.b – ZTO (Focus Centro Storico);**
- Tav. 1.c – ZTO - aree Rurali;
- Tav. 2 – ZTO – Martirano Centro;
- Tav. 2.1 – Focus Centro Storico Martirano Centro;
- Tav. 2.2 – Focus Centro Storico – tipologie edilizie e stradali;
- Tav. 2.3- Focus Centro Sorico/Vincoli monumentali;
- Tav. 3 – ZTO – S.Gennaro;
- **Tav. 4 – ZTO – Cirignano**;
- Tav. 5 – ZTO – Muraglie;
- Tav. 6 – Carta dei Vincoli;
- Tav. 7 – ZTO – Aree Rurali S. Fili;
- Tav. 8 – ZTO – Aree Rurali – Persico;
- Tav. 9 – Perimetrazione Centro Urbano – Martirano Centro – Persico – Muraglie – S. Gennaro,
- Tav. 10 - Stralcio Piano di Protezione Civile;
- la dichiarazione del professionista incaricato ing. Michele Turco del 28/08/2019 concernente l'avvenuta verifica di compatibilità del Piano Vigente (PRG);

Dato atto che il suddetto **Regolamento Operativo** con acclusa documentazione **è stato depositato presso la sede municipale per trenta giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione nel BURC dell'avviso dell'avvenuta adozione e pubblicato inoltre sul Sito Istituzionale per gioni trenta a decorrere dalla data suddetta ai sensi dell'art. 27 – ter, comma 4 della L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii.;**

Accertato che nel periodo di deposito presso la Segreteria Comunaledi Martirano del piano operativo e della verifica di compatibilità col piano vigente, adottato dal C.C. con atto deliberativo in data 10.08.2020, n. 8 e pubblicazione del relativo avviso presso il BURC n.87del 9 settembre 2020, per un periodo di trenta giorni, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

Accertato, altresì, che la **Soprintendenza Archeologica , Belle Arti e Paesaggio,** in data 20.10.2020, prot.n. 1939-P, dopo avvenuta modifica relativamente alle prescrizioni dettate con il precedente parere del 17.02.2020, n. 1414 ha espresso **parere favorevole**;

Vista la nota del Servizio Tecnico di questo Comune prot. **n. 2546 del 17.11.2020**, con la quale ai sensi dell'art. 27 ter e 21 della LUR veniva trasmessa alla R.C. , Settore Urbanistica, unitamente alla Delibera Consiliare n. 08 del 10.08.2020 la documentazione di cui alla **circolare esplicativa n. 0294504 del 29.09.2016, per l'espressione del parere urbanistico vincolante e di coerenza e disposizioni di Legge con il QTRP;**

Vista, altresì, la nota della Regione Calabria **prot. Gen. Siar n. 4281198 del 30.12.2020**, con la quale a riscontro della suddetta nota veniva rilasciato parere **favorevole** alle seguenti condizioni:

1) rif. Tav**. 4 ZTO Cirignano** (stante la mancata legenda della variante bis di PR.G. del 2000) potranno essere individuate quali zone "B2" oltre alle previgenti zone B, soltanto quegli ambiti di fatto urbanizzati ovvero ex zone C di P.R.G. formalmente approvate, a ciò conseguendo l'esclusione di quelle aree residenziale di notevole estensione superficiaria che non discendono da previgenti piani di dettaglio;
2) Vengano individuati e **classificati eventuali nuclei di edificazione abusiva**, **ai fini del loro recupero urbanistico** nel contesto territoriale ed urbano, ai sensi dell'art. 20 della L.U.R. n. 19/02 e dell'art. 11, c. 2, punto 2 delle disposizioni normative del Q.T.R.P.;
3) **Gli usi civici di cui al R.D. 28 agosto 1924, n. 1484**, dovranno essere individuati, a mente dell'art. 50, comma 3 bis della L.U.R. n. 19/2002, **entro e non oltre la fase di approvazione** degli strumenti attuativi agli strumenti urbanistici o, **prima dell'emanazione del permesso di costruire**, negli altri casi, nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 131 e segg. Del D.Lgs. n. 42/2004;

4) **Rif. Tav. 1 A –** Zone destinate alla Viabilità e alle Comunicazioni – le relative norme afferenti la larghezza delle sezioni stradali **dovranno essere adeguate a quanto disposto dal Decreto Ministeriale 5 novembre 2001, n. 6792, recante: "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade";**
5) Dovrà essere predisposta , ai sensi dell'art. 10, c. 1, delle disposizioni del Q.T.R.P. (**Quadro Tecnico Regionale Paesaggistico**), l'individuazione delle aree rurali con riferimento alle tipologie e sottozone di cui all'art. 50 della L.U.R. n. 19/2002 di tipo: E1, E2, E3, ecc.;
6) **IL PIANO DOVRA' ESSERE TRASMESSO IN FORMA COMPLETA IN COPIA DIGITALE, SU SUPPORTO INFORMATICO (cd-rom O dvd-rom NON RISCRIVIBILE), CONFORMEMENTE ALLE PREVISIONI DI CUI AL D.LGS. n. 82/2005.**

Ritenuto il presente Regolamento Operativo (RO) meritevole di **approvazione** anche per quanto riguarda i precedenti punti (**1 – 2 – 3 e 4**) con le seguenti precisazioni:

1) **Rif. Tav. 4 ZTO "Cirignano**" (stante la mancata legenda della variante bis….. omissis) – si da atto e si precisa **che la variante bis** è stata approvata con Decreto Dirigenziale n. 13432 del 21.10.2002 e riguarda un'area urbanizzata di modesta e limitata estensione provvista di urbanizzazioni primarie e secondarie;
2) **Di dare atto, come da atto**, che non esistono nuclei di edificazione abusiva, **ai fini del loro recupero urbanistico** nel contesto territoriale ed urbano , ai sensi dell'art. 20 della L.U.R n. 19/2002 e delle disposioni del Q.T..R.P.)
3) **Gli eventuali usi civici** di cui al R.D. 28 agosto 1924, n. 1484 saranno individuati , ai sensi dell'art. 50, c. 3 bis della L.U.R n. 19/2002, entro e non oltre la **fase di approvazione degli strumenti attuativi agli strumenti urbanistici e/o, prima dell'emanazione del permesso di** costruire, negli altri casi, nel rispetto delle disposizuioni di cui agli artt. 131 e segg. del D.Lgs n. 42/2004;
4) **Rif. Tav. 1 A- Si da atto e si precisa** che le zone destinate alla viabilità e alle comunicazioni afferenti la **larghezza delle sezioni stradali saranno adeguate a quanto disposto dal Decreto Ministeriale 5 novembre 2001, n. 6792**, recante: "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade";

In merito al "punto 6" si da atto che il professionista incaricato della redazione del Regolamento Operativo de quo, Ing. Michele Turco, ha provveduto con la **Tav. n. 11** all'individuazione delle aree rurali inerenti le tipologie e sottozone di cui all'art. 50 della L.U.R n. 19/02 di tipoi: E1 – E2 – E3, ecc;

Ritenuto pertanto di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti di legge conseguenziali al presente deliberato

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. n. 267/2000;
Visto lo Statuto Comunale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che non necessita il parere di regolarità contabile ai sensi del mesimo articolo 49 su indicato, non comportando il presente atto spese a carico del bilancio comunale;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese da n. 07 consiglieri presenti e votanti di n. 11 consiglieri assegnati ed in carica;

DELIBERA

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Approvare, come approva, in conformità all'art. 27- ter della L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii **il**

Regolamento Operativo (RO) - Tav. 1 - integrato dalla **TAV. n.11** "Individuazione delle aree rurali, art. 10, co. 1, - "disposizioni normative Q.T.R.P." con riferimento alle tipologie e sottozone di cui all'art. 50 della LUR n. 19/2002 di tipo: E1, E2, E3, ecc., corredato dai seguenti allegati:
Tav. 1.a - Parametri Edilizi-Urbanistici per l'attuazione del P.R.G.,Tav. 1.b – ZTO (Focus Centro Storico);

- Tav. 1.c – ZTO - aree Rurali;
- Tav. 2 – ZTO – Martirano Centro;
- Tav. 2.1 – Focus Centro Storico Martirano Centro;
- Tav. 2.2 – Focus Centro Storico – tipologie edilizie e stradali;
- Tav. 2.3- Focus Centro Sorico/Vincoli monumentali;
- Tav. 3 – ZTO – S.Gennaro;
- **Tav. 4 – ZTO – Cirignano**;
- Tav. 5 – ZTO – Muraglie;
- Tav. 6 – Carta dei Vincoli;
- Tav. 7 – ZTO – Aree Rurali S. Fili;
- Tav. 8 – ZTO – Aree Rurali – Persico;
- Tav. 9 – Perimetrazione Centro Urbano – Martirano Centro – Persico – Muraglie – S. Gennaro,
- Tav. 10 - Stralcio Piano di Protezione Civile;
- dichiarazione del professionista incaricato ing. Michele Turco del 28/08/2019 concernente l'avvenuta verifica di compatibilità del Piano Vigente (PRG).

DISPORRE la Pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente all'Albo Pretorio On Line e nella Sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013
Trasmettere alla R.C. Dipartimento11 – Ambiente e Territorio – Settorte Urbanistica - unitamente al presente atto il Piano Operativo in foprma completa in copia digitale, su supporto informatico (CD – ROM o DVD – ROM non riscrivibile), conformemente alle previsioni di cui al D.Lgs. 82/20005;

INOLTRARE il presente provvedimento con tutta la documentazione allegata alla Soprintendenza competente per territorio per il parere vincolante di competenza ;

DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti di legge conseguenziali;

Successivamente,
stante la necessità e l'urgenza di provvedere in merito,

Il CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione con il seguente esito:
Voti favorevoli n. 7 resi per alzata di mano da n. 7 consiglieri presenti e votanti di n. 11 consiglieri assegnati ed in carica,

DELIBERA

DICHIARARE la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
f.to Giovanna Scalese

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Rosetta Cefalà

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.to Geom. Marino Brasilino

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(ART. 49 DLGS. N. 267/2000)

NON DOVUTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

la presente deliberazione:

(X) è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 giorni consecutivi con decorrenza 02/04/2021 (art. 124, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).

( ) diviene esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione all'albo pretorio comunale on-line(art. 134, comma 3, D. Lgs. N° 267/2000).

(X) è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. N° 267/2000).

Martirano, 02/04/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Rosetta Cefalà

Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/1993.